

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสปายอุดรธานีในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4

ตารางที่ 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการएसปาย อุธรธานี ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
1.น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิดปี พ.ศ 2548 --ความเป็นกรดและด่าง (pH) -ค่าบีโอดี(BOD) -สารแขวนลอย(Suspended Solids) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) -ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) -ไนโตรเจนทั้งหมด(TKN) -ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล(Fecal Coliform Bacteria)	น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของโครงการ	-ตามวิธีการวิเคราะห์ของStandard Methods	-1เดือนต่อครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุธรธานี	ภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด -เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำบริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	-ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	-1 ปีต่อครั้ง(หรือตามความเหมาะสมหรือตามระบุในคู่มือใช้งาน) -จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย -จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น(เทศบาล	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุตสาหกรรม	ภาคผนวกที่ 1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของ การตรวจวัด หรือเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
2.ระบบระบายน้ำ -เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	-นำภายในท่อระบายน้ำ รวมและป้อนตัวอย่างก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-การสังเกตด้วยตา	-1-2เดือนต่อ ครั้งในช่วงฤดูฝน	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 8
3.การจัดกาขยะมูลฝอยภายในโครงการ -ตรวจสอบไม่ให้ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม -การทำความสะดวกห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-บริเวณจุดตั้งถังรับ ขยะมูลฝอยในอาคารพัก อาศัยและห้องพักขยะรวม	การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 8
4.ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย -ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร -ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	-บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยภายใน อาคารของโครงการทุกชั้น	-ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-3เดือนต่อ1ครั้ง หรือตามความ เหมาะสมหรือ ตามที่ระบุไว้ใน คู่มือการใช้งาน ของแต่ละชนิด	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 2

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<u>5.น้ำใช้</u> -การแตก รั่วซึมหรือการชำรุดของเส้นท่อประปา	-เส้นท่อประปาของ โครงการ	-ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและ เดินสำรวจตาม Line เส้นท่อ	-1เดือนต่อครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอูธรธานี	ภาคผนวกที่ 3
<u>6.การใช้ไฟฟ้า</u> -การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้า ของอาคาร	-ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าของโครงการรวม	-ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดิน สำรวจสภาพของสายไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1เดือนต่อครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอูธรธานี	ภาคผนวกที่ 10
<u>7.การจราจร</u> -ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายใน โครงการ	-จุดติดตั้งป้ายหรือ สัญลักษณ์จราจรต่างๆ	-การสังเกตด้วยตา	-1เดือนต่อ1ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอูธรธานี	ภาคผนวกที่ 7

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
8. อากาศที่มีมลพิษและความปลอดภัย -ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ เช่น ระบบนำใช้ -ระบบสุขภาพของอาคารได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย	-จุดติดตั้งระบบ สารเคมีในภาคและระบบ สุขภาพต่าง ๆ	-การสังเกตด้วยตาและตาม วิธีการตรวจสอบของแต่ละระบบ	-ตามรายละเอียด ที่กล่าวถึงวิธีการ ตรวจสอบการ ทำงานของแต่ละ ระบบในแต่ละ หัวข้อ	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 4
9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ -โครงสร้างสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้นผนังของสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ -กระเบื้องปูพื้นผนังของ สระว่ายน้ำ -พื้นและผนังโดยรอบของ สระว่ายน้ำ -บริเวณโครงสร้าง คอนกรีตภายในและ ภายนอกสระว่ายน้ำ	-การสังเกตด้วยสายตาและ ตามวิธีตรวจสอบและการ จัดการของแต่ละระบบ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 5

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
-อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ -สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	-บริเวณสระว่ายน้ำนำของโครงการ	-บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	-ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอูดธานี	ภาคผนวกที่ 5
-สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่นห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-บริเวณสระว่ายน้ำนำของโครงการ	-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	อย่างน้อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์		

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ -การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ --ความเป็นกรดและด่าง (pH) -คลอรีนอิสระ(Free chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) -ความกระด้าง (Caicium hardness) -กรดยานูริก (Cyanuric acid)	-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2จุด/สระ(ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายจำนวนมากที่สุด)	-ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	-ทุกวัน -ทุกวัน -ทุกวัน -1 ครั้งต่อเดือน -1 ครั้งต่อเดือน อย่างน้อยปีละ1 ครั้ง อย่างน้อยปีละ1 ครั้ง อย่างน้อยปีละ1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสสปายอุตสาหกรรม	ภาคผนวกที่ 5

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
-คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย(Ammonia) -ไนเตรท (Nitrate) -ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2จุด/สระ(ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	-ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- อย่างน้อยปีละ1ครั้ง - อย่างน้อยปีละ1ครั้ง - อย่างน้อยปีละ1ครั้ง - อย่างน้อยปีละ1ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - แอสสไปยอตุรธานี	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ -ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ -ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคารได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย	-จุดติดตั้งระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	-การสังเกตด้วยตาและตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	-ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ	นิติบุคคลอาคารชุด แอล پایอูธรธานี	ภาคผนวกที่ 4
9.การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ -ข้อไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดให้หมด -ข้อที่ระบอบของ พ.น.และแผนผังของสระว่ายน้ำ -ทำความสะอาดตะแกรงและขีตรางระบายน้ำขอบสระ -ดูแลตะกอนในสระว่ายน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-การสังเกตด้วยสายตาและตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ	-ทุกวัน -อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด แอล پایอูธรธานี	ภาคผนวกที่ 5

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
10. สุขภาพและการท่องเที่ยว - ความเป็นส่วนตัว	พื้นที่สีเขียว - ผนังอาคารด้านนอก ห้องพัก	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณ แนวเขตที่ดินของโครงการให้ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้านและใบของต้นไม้ภายใน โครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไป ในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่าง เด็ดขาด	- 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	นิติบุคคลอาคารชุด แอสสไปยอูธรธานี นิติบุคคลอาคารชุด แอสสไปยอูธรธานี	ภาคผนวกที่ 6 ภาคผนวกที่ 6

แสดงที่ตั้งโครงการ

